

Obec Malá Hraštice
Malá Hraštice 115
262 03 Malá Hraštice

V Dublovicích dne 31.10.2023

Obecní úřad Malá Hraštice		
Č.j.:	Došlo dne:	
1026/2023	3.11. 2023	DJ
podpis: 		

Věc. Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

Jakožto žadatelka – společnost **Bioplyn Dubovice s.r.o.**, IČO: 27602699, sídlo: Dubovice 218, PSČ 262 51, spis. zn.: C 118202 vedená u Městského soudu v Praze, zast.: Ing. Václavem Dědinou, jednatelem, podávám žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů v této věci:

Zastupitelstvo Obce Malá Hraštice dle usnesení zastupitelstva č. 4 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 25.7.2023 zveřejnilo záměr pronájmu/pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví Obce Malá Hraštice v kat. územích Malá Hraštice a Velká Hraštice (dále také jako „Záměr“).

Dne 21.8.2023 jsme na základě zveřejněného Záměru podali Obci Malá Hraštice svou nabídku, a to ve lhůtě dle zveřejněného Záměru. Tuto žádost naše společnost specifikovala doplněním k žádosti o pronájem pozemků ze dne 30.8.2023, která byla taktéž podána ve stanovené lhůtě.

Naše společnost byla sdělením ze dne 23.10. 2023 vyrozuměna, že naše nabídka nebyla vybrána a schválena zastupitelstvem Obce Malá Hraštice.

Naše společnost je přesvědčena, že splnila všechny podmínky zveřejněného Záměru a nadto ještě podala nabídku nájmu/pachtovného převyšující ostatní nabídky, které zastupitelstvo Obce Malá Hraštice odsouhlasila usneseními č. 5 až č. 9 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 26.9.2023.

V této souvislosti a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žadatelka žádá o poskytnutí těchto informací/listin:

1. V jakém časovém období byl na úřední desce zveřejněn záměr pronájmu/pachtu zemědělských pozemků dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 25.7.2023 – usnesení č. 4;
2. Kopii nabídky nebo obsah nabídky:
 - a. kterou podal vybraný a schválený pachtýř dle usnesení č. 5 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 26.9.2023;

- b. kterou podal vybraný a schválený pachtýř dle usnesení č. 6 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 26.9.2023;
- c. kterou podal vybraný a schválený pachtýř dle usnesení č. 7 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 26.9.2023;
- d. kterou podal vybraný a schválený pachtýř dle usnesení č. 8 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 26.9.2023;
- e. kterou podal vybraný a schválený pachtýř dle usnesení č. 9 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 26.9.2023;
3. Kopii pachtovní smlouvy nebo obsah pachtovní smlouvy (zejména za jakých podmínek se pachtýř zavázal hospodařit na zemědělských pozemcích):
- a. kterou uzavřel vybraný a schválený pachtýř s Obcí Malá Hraštice dle usnesení č. 5 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 26.9.2023;
- b. kterou uzavřel vybraný a schválený pachtýř s Obcí Malá Hraštice dle usnesení č. 6 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 26.9.2023;
- c. kterou uzavřel vybraný a schválený pachtýř s Obcí Malá Hraštice dle usnesení č. 7 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 26.9.2023;
- d. kterou uzavřel vybraný a schválený pachtýř s Obcí Malá Hraštice dle usnesení č. 8 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 26.9.2023;
- e. kterou uzavřel vybraný a schválený pachtýř s Obcí Malá Hraštice dle usnesení č. 9 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 26.9.2023;
4. Základní osobní údaje o osobách (v souladu s ust. § 8b z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) se kterými Obec Malá Hraštice uzavřela pachtovní smlouvy dle:
- a. usnesení č. 5 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 26.9.2023;
- b. usnesení č. 6 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 26.9.2023;
- c. usnesení č. 7 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 26.9.2023;
- d. usnesení č. 8 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 26.9.2023;
5. Úplný zápis ze zastupitelstva Obce Malá Hraštice konaného dne 26.9.2023;
6. Zápis o hodnocení nabídek, které předcházelo schválení uzavření pachtovních smluv dle usnesení č. 5, č. 6, č. 7, č. 8. a č. 9 dle Výpisu usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Malá Hraštice ze dne 26.9.2023;

O poskytnutí těchto informací si dovoluje žadatelka požádat nejen v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím, ale taktéž s odkazem na „princip dobré správy“, jakožto

zásady kvalitní správy věcí veřejných. Tímto se domáháme zejména zásady vstřícnosti a otevřenosti

Poskytnutí očekáváme v zákonem stanovené lhůtě.

Děkuji a zůstáváme s pozdravem,



Bioplyn Dublovice s.r.o.
Ing. Václav Dědina, jednatel



Obec Malá Hraštice

okr. Příbram, 26203 Nový Knín, tel.+fax.: 318581701,
Čs.a.s. Dobříš, č.ú.: 521706359/0800,
IČ:242691, DIČ:CZ00242691, obec@malahrastice.cz

Čj.: 1026/2023

Malá Hraštice 16.11.2023

Bioplyn Dublovice s.r.o.
Dublovice 218, 26251
IČO: 27602699
Zastoupená: Ing. Václavem Dědinou, jednatelem

Vážený pane jednatele,

obec Malá Hraštice (dále jen povinný subjekt) obdržela dne 03.11.2023 Vaší žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ), ve věci pronájmu/pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Malá Hraštice.

K jednotlivým bodům Vaší žádosti povinný subjekt sděluje následující:

Ad 1. Záměr pronájmu/pachtu zemědělských pozemků byl na úřední desce zveřejněn od 31.07.2023 do 04.09.2023.

Ad 2. Požadované informace zasíláme přílohou pod označením číslem 2. Informace jsou poskytnuty ve smyslu § 15 odst. 3 InfZ bez osobních údajů.

Ad 3. Požadované informace zasíláme přílohou pod označením číslem 3. Informace jsou poskytnuty ve smyslu § 15 odst. 3 InfZ bez osobních údajů, resp. v rozsahu stanoveném v § 8b odst. 3 InfZ.

Ad 4. Požadované informace jsou uvedeny v informacích, které Vám zasíláme pod označením číslem 3.

Ad 5. Požadovanou informaci zasíláme přílohou pod označením číslem 5. Informace se poskytuje ve smyslu § 15 odst. 3 InfZ bez osobních údajů.

Ad 6. Požadovaný dokument neexistuje a povinný subjekt jím ani disponovat nemusí, proto jej nelze poskytnout (srov. § 2 odst. 4 InfZ).

S pozdravem

Helena Wiedermannová
starostka obce

11 příloh

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: Sdělení k žádosti o poskytnutí informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu i informacím
ID zprávy: 1273943269
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 20.11.2023 v 9:29:04

Adresát: Bioplyn Dublovice s.r.o., č.p. 218, 26251 Dublovice, CZ
ID schránky: itnrtji

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: OUMH-1026/2023
Naše spisová značka: 012/2023
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Scan_2023112011290518_1-1.pdf (94,95 kB)
Scan_2023112011223737_1-1.pdf (1,03 MB)

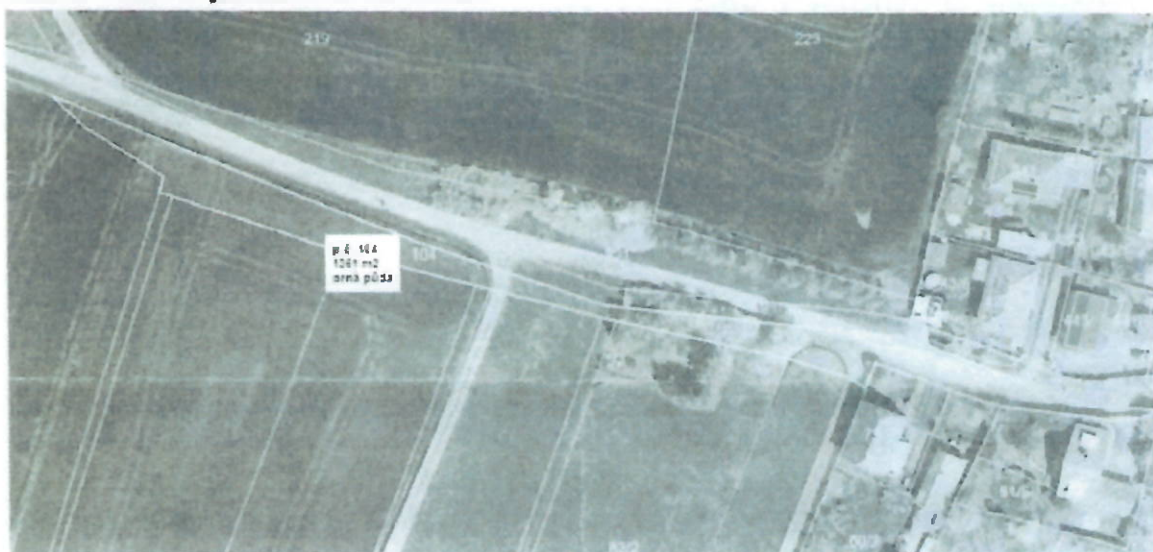
2

Obecní úřad Malá Hraštice
Malá Hraštice 115
262 03 Malá Hraštice

Nabídka pronájmu pozemku

Vážená paní starostko,

mám zájem o pronájem p. č. 104 o výměře 0,1361 v k. ú. Velká Hraštice. V zákresu katastru je malý posun a tak se část této parcely stala částí mnou obhospodařovaných pozemků. Nabízím cenu nájemného 3.000 Kč/ha.



Děkuji

Schenkova Milada

262 03 Malá Hraštice

Ve Velké Hraštici

Dne 31. 8. 2023

(2)

Radek Souček



Malá Hraštice 262 03

Obec Malá Hraštice

OBEC MALÁ HRAŠTICE

28. 8. 23
444/23

Ve Velké Hraštici 28.srpna 2023

Žádost o propachtování pozemků

Dobrý den,

obracím se na Vás se žádostí o propachtování obecních pozemků.

Mám zájem o pozemky v :

KÚ Malá Hraštice , p.č. 329/32

KÚ Velká Hraštice , p.č. 126 , p.č 382

Hranice pozemků by byly vytýčeny na náklady pachtýře , obhospodařovány s ohledem na zamezení eroze půdy a biodiverzitu.

Nabízená cena pachtu je 2500,-Kč/ha.

Pozemky by byly využity pro výrobu sena a senáže pro výkrm hospodářských zvířat. O pozemky by bylo pečováno s využitím hnojiv , vláčením a přísevem.

S pozdravem

Souček Radek

Obecní úřad
Malá Hraštice

2

30. 8. 23

8/2/23

V Malé Hrašticí 26.8.2023

Vážená paní starostko, vážení zastupitelé.

Zaujal mne záměr obce Malá Hraštice dle usnesení č. 4 ze dne 25.7.2023 týkající se pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví obce v k.ú. Malá a Velká Hraštice.

Z důvodu mého způsobu hospodaření bych chtěl vyjádřit zájem pachtu pozemků:
k.ú. Malá Hraštice p.č. 233/1, 387/2, 398/29 a 420/13

Způsob hospodaření.

Náklady na vyměření hranic pozemků uhradím z vlastních zdrojů.

Cenu pachtu nabízím 2.500 Kč/ha

Můj způsob zemědělské činnosti je patrný již na plochách v okolí Malé a Velké Hraštic. Protože hospodařím v katastrálních hranicích pozemků mohou si vlastníci ověřit i můj způsob hospodaření. Zároveň po dlouhých letech zjišťují, kde se vlastně jejich pozemky nacházejí.

Pěstují obiloviny a v minimální míře i řepku ozimou.

Pravidelně zaorávám posklizňové zbytky hlubokou orbou.

Tvorbou drobných políček narušuji lány monokultur zemědělských plodin a vracím tak původní vzhled české krajiny.

Děkuji.

S pozdravem

Milan Dvořáček
Velká Hraštice
262 03

Obec Malá Hraštice

Od:

Odesláno:

Komu:

Předmět:

16. srpna 2023 21:32

Obec Malá Hraštice

Žádost o pacht zemědělských pozemků

Dobrý den, reaguji na záměr pronájmu/ pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví obce v k.ú. Malá a Velká Hraštice. Mám zájem o pronájem/ pacht těchto pozemků. Pozemky p.č. 135, p.č. 226, p.č. 329/12, vše v k.ú. Malá Hraštice a pozemek p.č. 270/1 v k.ú. Velká Hraštice. Na těchto pozemcích bych chtěl pravidelně sekat trávu a sušit seno, vláčet je a v případě potřeby dosévat. Cenu nabízím 2 500,- Kč/ha. V případě kladného vyřízení mé žádosti, nechám dotčené pozemky zaměřit na své náklady, takže obec s mým záměrem nebude mít další výdaje.

Děkuji Radim Souček

Obecnímu zastupitelstvu
Malá Hraštice

2

V Malé Hraštici 14.8.2023

Vážená paní starostko, vážení zastupitelé.

Reagujeme na záměr obce Malá Hraštice dle usnesení č. 4 ze dne 25.7.2023 týkající se pachtu zemědělských pozemků ve vlastnictví obce v k.ú. Malá a Velká Hraštice.

Myslivecký spolek Hubert Malá Hraštice by měl zájem o pacht následujících pozemků:
k.ú. Malá Hraštice p.č. 315, 320/2 (rozšíření již stávajícího remízu), 339, 340 a 402.

Způsob hospodaření.

Hranice pozemků bychom se nechali vytyčit v terénu na náklady mysliveckého spolku.

Cenu pachtu nabízíme 2.500 Kč/ha

Protože z minulých let máme zkušenosti s ozeleňováním krajiny, rádi bychom i na výše uvedených pozemcích vysázeli původní nektarodárné a plodonosné keře a dřeviny typické pro českou krajinu (hloh, jeřáb ptačí, růže šípová, trnka obecná, ptačí zob, řešetlák počistivý, líska obecná, rybíz červený, rybíz černý, dřín obecný, morušovník bílý, pámelník bílý, temnoplodec a jabloně lesní). Kolem nově vysázených sazenic bychom zbudovali dočasné oplocení z důvodů ochrany před okusem zvěří. Oplocení bude odstraněno cca po 3-4 letech.

Po vzrůstu sazenic tak vzniknou další významné krajinné prvky s vysokým stupněm ekologické stability.

Vzrostlé keře budou ku prospěchu nejen zvěři ale též hmyzu (včely) a zpěvnému ptactvu (plody šípku, ptačího zobu, temnoplodce-aronie).

Zároveň nové remízy přispějí k rozmanitosti krajiny a budou plnit výraznou protierozní funkci - zadržování vody v krajině.

Protože přes pozemky p.č. 339 a 320/2 vedou silné odtokové linie, chtěli bychom na části těchto pozemků odkrytím zeminy do hloubky cca 1 m a vyspádováním svahů obnovit tůňky, které se historicky na pozemcích vyskytovaly ještě v 60tých letech minulého století. Před realizací tůňek bychom vše podrobně vysvětlili na místě.

Všechny náklady budou financovány mysliveckým spolkem Hubert Malá Hraštice.

Protože v obci jsou i jiné zájmové spolky se kterými myslivci velmi úzce a v přátelském duchu spolupracují, s výsadbou remízů bychom rádi oslovili i členy těchto spolků (hasiči, sokolové), žáky místní základní školy a ostatní spoluobčany.

Spolupráce v tomto směru určitě opět přispěje k upevnění již tak dobrých vztahů mezi spolky.

Děkujeme za odpověď.

S pozdravem

Za MS Hubert Malá Hraštice
Jiří Vitásek
Předseda MS

MYSLIVECKÝ SPOLEK
HUBERT
MALÁ HRAŠTICE
IČ: 42726221

3

Smlouva o zemědělském pachtu

Obec Malá Hraštice, IČ 00242691

se sídlem Malá Hraštice čp. 115, 262 03 Nový Knín
zastoupená starostkou Helenou Wiedermannovou

na straně jedné

(dále jen „propachtovatel“)

a

SCHENKOVÁ Milada, nar. [redacted] 1974

trvale bytem [redacted] 262 03 Malá Hraštice

na straně druhé

(dále jen „pachtýř“)

Obecní úřad Malá Hraštice	
Č.j.: PS/2022	Došlo dne: 19.10.2022
podpis: [redacted]	

uzavřeli níže uvedeného data tuto smlouvu o zemědělském pachtu podle § 2332 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání zemědělský pozemek p.č. 104, orná půda, o celkové výměře 0,1361 ha, zapsaný na LV č. 10001 pro katastrální území Velká Hraštice, obec Malá Hraštice pro katastrální úřad Středočeského kraje, katastrální pracoviště Příbram, jehož vlastníkem je propachtovatel.
- (2) Nemovitost tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské rostlinné výroby.
- (3) Pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli níže sjednané pachtovné.
- (4) Pachtýř se zavazuje vlastní prací předmět smlouvy řádně obhospodařovat tak, aby přinášela výnos, který mu náleží.

II.

Pachtovné

- (1) Pachtovné se sjednává ve výši 3.000,- Kč/ha tj. **408,- Kč/rok** (slovy čtyřistaosm korun českých).
- (2) Pachtovné je na základě výslovné dohody smluvních stran splatné v plné výši zpětně, vždy k 30. 09. příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku), a to převodem na bankovní účet č. č. **521706359/0800**, pod variabilním symbolem IČ (RČ) pachtýře: neurčí-li propachtovatel písemně bankovní účet jiný.

III.

Předání předmětu smlouvy

(1) Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

(2) Propachtovatel při podpisu této smlouvy předal pachtýři předmět smlouvy způsobilý k řádnému využití, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

IV.

Další práva a povinnosti stran

(1) Propachtovatel

- a. Má právo na kontrolu propachtované věci, a to dle vlastního uvážení. Této kontroly se vždy zúčastní pachtýř, případně pachtýřem pověřená osoba. Požadavek na kontrolu propachtované věci, je propachtovatel povinen oznámit nejméně 3 dny před termínem kontroly. Propachtovatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu smlouvy pachtýřem.
- b. Provede-li propachtovatel na propachtované věci opatření, k němuž je povinen nebo oprávněn dle této smlouvy nebo z jiného právního důvodu, je povinen nahradit pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztráty výnosu, které pachtýři v důsledku takového opatření vzniknou.
- c. Zlepší-li propachtovatel propachtovanou věc do té míry, že pachtýř bude moci při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, má propachtovatel právo na přiměřené zvýšení pachtovného.
- d. Neodstraní-li propachtovatel vadu věci, kterou má povinnost odstranit, bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z propachtované věci pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř právo na slevu z pachtovného; odstraní-li vadu sám, má právo na náhradu vynaložených nákladů. Jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání propachtované věci tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má pachtýř právo na prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.

(2) Pachtýř

- a. Je povinen umožnit propachtovateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy
- b. Propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změnil hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
- c. Není oprávněn provádět na předmětu smlouvy změny bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti pachtýře uvedené v článku I. této smlouvy.
- d. Není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku a není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty.
- e. Není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaného pozemku ani změnit hospodářské určení pozemku.
- f. Je povinen pečovat o propachtovanou věc jako řádný hospodář a pečovat o to, aby na předmětu

smlouvy nevznikla škoda.

- g. Je povinen při provozování zemědělské výroby na propachtovaném pozemku dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
- h. Je povinen užívat propachtovaný pozemek v rámci svého podnikání pouze k zemědělské rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tento pozemek jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedené sklizni pozemek zorat, aby byl připraven na další sadbu, případně minimálně 2x ročně posekat.
- i. Je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
- j. V případě znečištění či kontaminace propachtovaného pozemku znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminaci. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob. Není-li uvedení pozemku do původního stavu možné, je pachtýř povinen propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou.

V.

Doba trvání pachtu

(1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. od **1.10.2023 do 30.9.2028**. Tato smlouva po uplynutí doby tímto dnem končí. V případě zájmu musí být uzavřena nová smlouva. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran.

(2) Pachtýř je povinen propachtovanou věc vrátit v den skončení pachtu propachtovateli ve stavu v jakém ji převzal. Neučiní-li tak, náleží propachtovateli výše sjednané pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

(3) V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 30 dnů k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle čl. IV. odst. (2) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

(1) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.

(2) Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

(3) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o pachtu.

(4) Obě smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby zaměření pozemku, jež je předmětem této smlouvy uvedený v čl. I, této smlouvy zajistí na své náklady pachtýř.

(5) Smluvní strany sjednávají, že náklady na daň z nemovitostí ponese pachtýř, který je uhradí propachtovateli do konce ledna daného kalendářního roku na jeho účet uvedený výše.

(6) Pacht pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce dne 26.09.2023 usnesením číslo 5 většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

(7) Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Malé Hrašticí dne 4. 10. 2023

Za Propachtovatele

.....
Helena Wiedermannová
starostka
Obce Malá Hraštice



Pachtýř

.....
Schenkova Milada

3

12. 10. 2023
9V9/2023

Smlouva o zemědělském pachtu

Obec Malá Hraštice, IČ 00242691

se sídlem Malá Hraštice čp. 115, 262 03 Nový Knín
zastoupená starostkou Helenou Wiedermannovou

na straně jedné

(dále jen „propachtovatel“)

a

SOUČEK Radek, nar. [redacted] 1973

trvale bytem [redacted] 262 03 Malá Hraštice

na straně druhé

(dále jen „pachtýř“)

uzavřeli níže uvedeného data tuto smlouvu o zemědělském pachtu podle § 2332 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět smlouvy

(1) Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání zemědělské pozemky blíže specifikované v odstavci (2) tohoto článku této smlouvy o celkové výměře **7,1159 ha**, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Malá Hraštice a Velká Hraštice, obec Malá Hraštice pro katastrální úřad Středočeského kraje, katastrální pracoviště Příbram, jejichž vlastníkem je propachtovatel.

(2) Předmětem této smlouvy jsou tyto pozemky :

k.ú. Malá Hraštice :

- pozemek p.č.329/32 o výměře 62013 m², druh pozemku orná půda
- pozemek p.č.329/33 o výměře 86 m², druh pozemku orná půda

k.ú. Velká Hraštice :

- pozemek p.č. 126 o výměře 2082 m², druh pozemku ostatní plocha
- pozemek p.č. 382 o výměře 6978 m², druh pozemku orná půda

(3) Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské rostlinné výroby.

(4) Pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli níže sjednané pachtovné.

(5) Pachtýř se zavazuje vlastní prací předmět smlouvy řádně obhospodařovat tak, aby přinášela výnos, který mu náleží.

II. Pachtovné

(1) Pachtovné se sjednává ve výši 2.500,- Kč ha tj. **17.790,-Kč/rok** (slovy sedmnácttisícesedmsetdevadesát korun českých).

(2) Pachtovné je na základě výslovné dohody smluvních stran splatné v plné výši zpětně, vždy k 30. 09. příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku), a to převodem na bankovní účet č. **521706359/0800** pod variabilním symbolem IČ (RČ) pachtýře; neurčí-li propachtovatel písemně bankovní účet jiný.

III. Předání předmětu smlouvy

(1) Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

(2) Propachtovatel při podpisu této smlouvy předal pachtýři předmět smlouvy způsobilý k řádnému využití, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

IV. Další práva a povinnosti stran

(1) Propachtovatel

- a. Má právo na kontrolu propachtované věci a to dle vlastního uvážení. Této kontroly se vždy zúčastní pachtýř, případně pachtýřem pověřená osoba. Požadavek na kontrolu propachtované věci, je propachtovatel povinen oznámit nejméně 3 dny před termínem kontroly. Propachtovatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu smlouvy pachtýřem.
- b. Provede-li propachtovatel na propachtované věci opatření, k němuž je povinen nebo oprávněn dle této smlouvy nebo z jiného právního důvodu, je povinen nahradit pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztráty výnosu, které pachtýři v důsledku takového opatření vzniknou.
- c. Zlepší-li propachtovatel propachtovanou věc do té míry, že pachtýř bude moci při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, má propachtovatel právo na přiměřené zvýšení pachtovného.
- d. Neodstraní-li propachtovatel vadu věci, kterou má povinnost odstranit, bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z propachtované věci pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř právo na slevu z pachtovného; odstraní-li vadu sám, má právo na náhradu vynaložených nákladů. Jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání propachtované věci tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má pachtýř právo na prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.

(2) Pachtýř

- a. Je povinen umožnit propachtovateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy
- b. Propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změnil hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez propachtovatelova

předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

- c. Není oprávněn provádět na předmětu smlouvy změny bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti pachtýře uvedené v článku I. této smlouvy.
- d. Není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích a není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
- e. Není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemcích ani změnit hospodářské určení pozemků.
- f. Je povinen pečovat o propachtovanou věc jako řádný hospodář a pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda.
- g. Je povinen při provozování zemědělské výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
- h. Je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k zemědělské rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedení sklizni pozemky zorat, aby byly připraveny na další sadbu, případně minimálně 2x ročně posekat.
- i. Je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
- j. V případě znečištění či kontaminace propachtovaného pozemku znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob. Není-li uvedení pozemku do původního stavu možné, je pachtýř povinen propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou.

V.

Doba trvání pachtu

(1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. od **1.10.2023 do 30.9.2028**. Tato smlouva po uplynutí doby tímto dnem končí. V případě zájmu musí být uzavřena nová smlouva. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran.

(2) Pachtýř je povinen propachtovanou věc vrátit v den skončení pachtu propachtovateli ve stavu jakém ji převzal. Neučiní-li tak, náleží propachtovateli výše sjednané pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

(3) V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 30 dnů k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle čl. IV. odst. (2) této smlouvy.

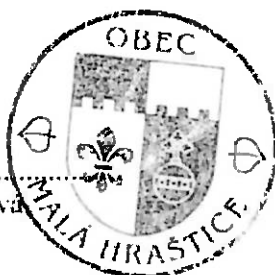
VI.
Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- (2) Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
- (3) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o pachtu.
- (4) Obě smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby zaměření pozemků, jež jsou předmětem této smlouvy uvedené v čl. I. odst. (2) této smlouvy zajistí na své náklady pachtýř.
- (5) Smluvní strany sjednávají, že náklady na daň z nemovitostí ponese pachtýř, který je uhradí propachtovateli do konce ledna daného kalendářního roku na jeho účet uvedený výše.
- (6) Pacht pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce dne 26.09.2023 usnesením číslo 6 většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.
- (7) Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Malé Hrašticí dne 4. 10. 2023

Za Propachtovatele/

.....
Helena Wiedermannová
starostka
Obce Malá Hraštic



Pachtýř

.....
Souček Radek

3

Sp. PR/2023

Smlouva o zemědělském pachtu

Obec Malá Hraštice, IČ 00242691

se sídlem Malá Hraštice čp. 115, 262 03 Nový Knín
zastoupená starostkou Helenou Wiedermannovou

na straně jedné

(dále jen „propachtovatel“)

a

DVOŘÁČEK Milan, nar. [redacted] 1981

trvale bytem [redacted] 262 03 Malá Hraštice

na straně druhé

(dále jen „pachtýř“)

uzavřeli níže uvedeného data tuto smlouvu o zemědělském pachtu podle § 2332 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět smlouvy

(1) Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání zemědělské pozemky blíže specifikované v odstavci (2) tohoto článku této smlouvy o celkové výměře **4,4186 ha**, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Malá Hraštice, obec Malá Hraštice pro katastrální úřad Středočeského kraje, katastrální pracoviště Příbram, jejichž vlastníkem je propachtovatel.

(2) Předmětem této smlouvy jsou tyto pozemky :

k.ú. Malá Hraštice :

- pozemek p.č.233/1 o výměře 7214 m², druh pozemku orná půda
- pozemek p.č.387/2 o výměře 23226 m², druh pozemku orná půda
- pozemek p.č. 387/4 o výměře 121 m², druh pozemku orná půda
- pozemek p.č. 398/29 o výměře 4689 m², druh pozemku orná půda
- pozemek p.č. 420/13 o výměře 8936 m², druh pozemku orná půda

(3) Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské rostlinné výroby.

(4) Pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli níže sjednané pachtovné.

(5) Pachtýř se zavazuje vlastní prací předmět smlouvy řádně obhospodařovat tak, aby přinášela výnos, který mu náleží.

II. Pachtovné

(1) Pachtovné se sjednává ve výši 2.500,- Kč/ha tj. **11.047,-Kč/rok** (slovy jedenácttisícčtyřicetsedm korun českých).

(2) Pachtovné je na základě výslovné dohody smluvních stran splatné v plné výši zpětně, vždy k 30. 09. příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku), a to převodem na bankovní účet č. č. **521706359/0800**, pod variabilním symbolem IČ (RČ) pachtýře; neurčí-li propachtovatel písemně bankovní účet jiný.

III. Předání předmětu smlouvy

(1) Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

(2) Propachtovatel při podpisu této smlouvy předal pachtýři předmět smlouvy způsobilý k řádnému využití, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

IV. Další práva a povinnosti stran

(1) Propachtovatel

- a. Má právo na kontrolu propachtované věci a to dle vlastního uvážení. Této kontroly se vždy zúčastní pachtýř, případně pachtýřem pověřená osoba. Požadavek na kontrolu propachtované věci, je propachtovatel povinen oznámit nejméně 3 dny před termínem kontroly. Propachtovatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu smlouvy pachtýřem.
- b. Provede-li propachtovatel na propachtované věci opatření, k němuž je povinen nebo oprávněn dle této smlouvy nebo z jiného právního důvodu, je povinen nahradit pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztráty výnosu, které pachtýři v důsledku takového opatření vzniknou;
- c. Zlepší-li propachtovatel propachtovanou věc do té míry, že pachtýř bude moci při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, má propachtovatel právo na přiměřené zvýšení pachtovného.
- d. Neodstraní-li propachtovatel vadu věci, kterou má povinnost odstranit, bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z propachtované věci pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř právo na slevu z pachtovného; odstraní-li vadu sám, má právo na náhradu vynaložených nákladů. Jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání propachtované věci tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má pachtýř právo na prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.

(2) Pachtýř

- a. Je povinen umožnit propachtovateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy
- b. Propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změnil hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez propachtovatelova

předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

- c. Není oprávněn provádět na předmětu smlouvy změny bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti pachtýře uvedené v článku I. této smlouvy.
- d. Není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích a není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
- e. Není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemcích ani změnit hospodářské určení pozemků.
- f. Je povinen pečovat o propachtovanou věc jako řádný hospodář a pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda.
- g. Je povinen při provozování zemědělské výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
- h. Je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k zemědělské rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedené sklizni pozemky zorat, aby byly připraveny na další sadbu, případně minimálně 2x ročně posekat.
- i. Je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
- j. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemcích znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob. Není-li uvedení pozemků do původního stavu možné, je pachtýř povinen propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou.

V.

Doba trvání pachtu

(1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. od **1.10.2023 do 30.9.2028**. Tato smlouva po uplynutí doby tímto dnem končí. V případě zájmu musí být uzavřena nová smlouva. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran.

(2) Pachtýř je povinen propachtovanou věc vrátit v den skončení pachtu propachtovateli ve stavu jakém ji převzal. Neučiní-li tak, náleží propachtovateli výše sjednané pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

(3) V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 30 dnů k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle čl. IV. odst. (2) této smlouvy.

VI.
Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- (2) Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
- (3) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o pachtu.
- (4) Obě smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby zaměření pozemků, jež jsou předmětem této smlouvy uvedené v čl. I. odst. (2) této smlouvy zajistí na své náklady pachtýř.
- (5) Smluvní strany sjednávají, že náklady na daň z nemovitostí ponese pachtýř, který je uhradí propachtovateli do konce ledna daného kalendářního roku na jeho účet uvedený výše.
- (6) Pacht pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce dne 26.09.2023 usnesením číslo 7 většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.
- (7) Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Malé Hrašticí dne 4.10.2023

Za Propachtovatele

...
Helena Wiedermannová
starostka
Obce Malá Hraštice



Pachtýř

/ Dvořáček Milan

3

11. 12. 2023
Oj 77/2023

Smlouva o zemědělském pachtu

Obec Malá Hraštice, IČ 00242691

se sídlem Malá Hraštice čp. 115, 262 03 Nový Knín
zastoupená starostkou Helenou Wiedermannovou

na straně jedné

(dále jen „propachtovatel“)

a

SOUČEK Radim, nar. 1975

trvale bytem 262 03 Malá Hraštice

na straně druhé

(dále jen „pachtýř“)

uzavřeli níže uvedeného data tuto smlouvu o zemědělském pachtu podle § 2332 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět smlouvy

(1) Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání zemědělské pozemky blíže specifikované v odstavci (2) tohoto článku této smlouvy o celkové výměře **5,3086 ha**, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Malá Hraštice a Velká Hraštice, obec Malá Hraštice pro katastrální úřad Středočeského kraje, katastrální pracoviště Příbram, jejichž vlastníkem je propachtovatel.

(2) Předmětem této smlouvy jsou tyto pozemky :

k.ú. Malá Hraštice :

- pozemek p.č.135 o výměře 1978 m², druh pozemku trvalý travní porost
- pozemek p.č.226 o výměře 3143 m², druh pozemku trvalý travní porost
- pozemek p.č. 329/12 o výměře 28117 m², druh pozemku orná půda

k.ú. Velká Hraštice :

- pozemek p.č. 270/1 o výměře 19848 m², druh pozemku trvalý travní porost

(3) Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské rostlinné výroby.

(4) Pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli níže sjednané pachtovné.

(5) Pachtýř se zavazuje vlastní prací předmět smlouvy řádně obhospodařovat tak, aby přinášela výnos, který mu náleží.

II. Pachtovné

(1) Pachtovné se sjednává ve výši 2.500,- Kč/ha tj. **13.272,-Kč/rok** (slovy třinácttisícdvěstěsedmdesátdvě korun českých).

(2) Pachtovné je na základě výslovné dohody smluvních stran splatné v plné výši zpětně, vždy k 30. 09. příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku), a to převodem na bankovní účet č. **č. 521706359/0800**, pod variabilním symbolem IČ (RČ) pachtýře; neurčí-li propachtovatel písemně bankovní účet jiný.

III. Předání předmětu smlouvy

(1) Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

(2) Propachtovatel při podpisu této smlouvy předal pachtýři předmět smlouvy způsobilý k řádnému využití, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

IV. Další práva a povinnosti stran

(1) Propachtovatel

- a. Má právo na kontrolu propachtované věci a to dle vlastního uvážení. Této kontroly se vždy zúčastní pachtýř, případně pachtýřem pověřená osoba. Požadavek na kontrolu propachtované věci, je propachtovatel povinen oznámit nejméně 3 dny před termínem kontroly. Propachtovatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu smlouvy pachtýřem.
- b. Provede-li propachtovatel na propachtované věci opatření, k němuž je povinen nebo oprávněn dle této smlouvy nebo z jiného právního důvodu, je povinen nahradit pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztráty výnosu, které pachtýři v důsledku takového opatření vzniknou;
- c. Zlepší-li propachtovatel propachtovanou věc do té míry, že pachtýř bude moci při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, má propachtovatel právo na přiměřené zvýšení pachtovného.
- d. Neodstraní-li propachtovatel vadu věci, kterou má povinnost odstranit, bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z propachtované věci pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř právo na slevu z pachtovného; odstraní-li vadu sám, má právo na náhradu vynaložených nákladů. Jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání propachtované věci tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má pachtýř právo na prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.

(2) Pachtýř

- a. Je povinen umožnit propachtovateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy
- b. Propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změnil hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez propachtovatelova

předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

- c. Není oprávněn provádět na předmětu smlouvy změny bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti pachtýře uvedené v článku I. této smlouvy.
- d. Není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích a není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
- e. Není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemcích ani změnit hospodářské určení pozemků.
- f. Je povinen pečovat o propachtovanou věc jako řádný hospodář a pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda.
- g. Je povinen při provozování zemědělské výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
- h. Je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k zemědělské rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedení sklizně pozemky zorat, aby byly připraveny na další sadbu, případně minimálně 2x ročně posekat.
- i. Je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované zemědělské výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
- j. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemcích znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminací. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob. Není-li uvedení pozemku do původního stavu možné, je pachtýř povinen propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou.

V.

Doba trvání pachtu

(1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. od **1.10.2023 do 30.9.2028**. Tato smlouva po uplynutí doby tímto dnem končí. V případě zájmu musí být uzavřena nová smlouva. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran.

(2) Pachtýř je povinen propachtovanou věc vrátit v den skončení pachtu propachtovateli ve stavu jakém ji převzal. Neučiní-li tak, náleží propachtovateli výše sjednané pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

(3) V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 30 dnů k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle čl. IV. odst. (2) této smlouvy.

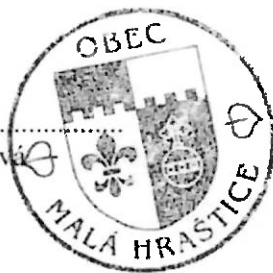
VI.
Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- (2) Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
- (3) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o pachtu.
- (4) Obě smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby zaměření pozemků, jež jsou předmětem této smlouvy uvedené v čl. I, odst. (2) této smlouvy zajistí na své náklady pachtýř.
- (5) Smluvní strany sjednávají, že náklady na daň z nemovitostí ponese pachtýř, který je uhradí propachtovateli do konce ledna daného kalendářního roku na jeho účet uvedený výše.
- (6) Pacht pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce dne 26.09.2023 usnesením číslo 8 většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.
- (7) Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v ústí či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Malé Hrašticí dne 4.10.2023

Za Propachtovatele

.....
Helena Wiedermannová
starostka
Obce Malá Hraštice



Pachtýř

.....
Souček Radim

3

Smlouva o zemědělském pachtu

Obec Malá Hraštice, IČ 00242691

se sídlem Malá Hraštice čp. 115, 262 03 Nový Knín
zastoupená starostkou Helenou Wiedermannovou

na straně jedné

(dále jen „propachtovatel“)

11. 10. 2023

8. 1. 2023

a

Myslivecké sdružení Hubert Malá Hraštice, IČ 42726221

se sídlem Masarykova třída 88, 262 04 Nová Ves pod Pleší

jednající Jiřím Vitáskem - předsedou a Milanem Dvořáčkem - místopředsedou

na straně druhé

(dále jen „pachtýř“)

uzavřeli níže uvedeného data tuto smlouvu o zemědělském pachtu podle § 2332 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět smlouvy

(1) Touto smlouvou se propachtovatel zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání zemědělské pozemky blíže specifikované v odstavci (2) tohoto článku této smlouvy o celkové výměře **1,4457 ha**, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Malá Hraštice, obec Malá Hraštice pro katastrální úřad Středočeského kraje, katastrální pracoviště Příbram, jejichž vlastníkem je propachtovatel.

(2) Předmětem této smlouvy jsou tyto pozemky :

k.ú. Malá Hraštice :

- pozemek p.č.315 o výměře 1000 m², druh pozemku neplodná půda
- pozemek p.č.519 o výměře 756 m², druh pozemku orná půda
- pozemek p.č. 339 o výměře 8532 m², druh pozemku trvalý travní porost
- pozemek p.č. 340 o výměře 3379 m², druh pozemku trvalý travní porost
- pozemek p.č. 402 o výměře 780 m², druh pozemku orná půda

(3) Nemovitosti tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu s posláním pachtýře, tedy údržba a zakládání remízků, které vedle úkrytu a potavy přispívají k rozmanitosti krajiny a budou plnit i protierozní funkci a zadržování vody v krajině.

(4) Pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli níže sjednané pachtovné.

(5) Pachtýř se zavazuje vlastní prací předmět smlouvy řádně obhospodařovat tak, aby splnila účel pachtu.

II. Pachtovné

(1) Pachtovné se sjednává ve výši 2.500,- Kč ha tj. **3.614,-Kč/rok** (slovy třítisícešestsetčtrnáct korun českých).

(2) Pachtovné je na základě výslovné dohody smluvních stran splatné v plné výši zpětně, vždy k 30. 09. příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku), a to převodem na bankovní účet č. č. **521706359/0800**, pod variabilním symbolem IČ pachtýře; neurčí-li propachtovatel písemně bankovní účet jiný.

III. Předání předmětu smlouvy

(1) Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

(2) Propachtovatel při podpisu této smlouvy předal pachtýři předmět smlouvy způsobilý k řádnému využití, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

IV. Další práva a povinnosti stran

(1) Propachtovatel

- a. Má právo na kontrolu propachtované věci a to dle vlastního uvážení. Tato kontroly se vždy zúčastní pachtýř, případně pachtýřem pověřená osoba. Požadavek na kontrolu propachtované věci, je propachtovatel povinen oznámit nejméně 3 dny před termínem kontroly. Propachtovatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu smlouvy pachtýřem.
- b. Provede-li propachtovatel na propachtované věci opatření, k němuž je povinen nebo oprávněn dle této smlouvy nebo z jiného právního důvodu, je povinen nahradit pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztráty výnosu, které pachtýři v důsledku takového opatření vzniknou.
- c. Zlepší-li propachtovatel propachtovanou věc do té míry, že pachtýř bude moci při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, má propachtovatel právo na přiměřené zvýšení pachtovného.
- d. Neodstraní-li propachtovatel vadu věci, kterou má povinnost odstranit, bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z propachtované věci pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř právo na slevu z pachtovného; odstraní-li vadu sám, má právo na náhradu vynaložených nákladů. Jedná-li se o vadu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání propachtované věci tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos, má pachtýř právo na prominutí pachtovného, nebo na vypovězení pachtu bez výpovědní doby.

(2) Pachtýř

- a. Je povinen umožnit propachtovateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy
- b. Propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změnil-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez propachtovatelova

předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

- c. Není oprávněn provádět na předmětu smlouvy změny bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti pachtýře uvedené v článku I. této smlouvy.
- d. Není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
- e. Není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků ani změnit hospodářské určení pozemků.
- f. Je povinen pečovat o propachtovanou věc jako řádný hospodář a pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda.
- g. Je povinen při užívání propachtovaných pozemků dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
- h. Je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého mysliveckého určení, k čemuž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům.
- i. Je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.
- j. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminaci. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob. Není-li uvedení pozemků do původního stavu možné, je pachtýř povinen propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou.

V.

Doba trvání pachtu

(1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. od **1.10.2023 do 30.9.2028**. Tato smlouva po uplynutí doby tímto dnem končí. V případě zájmu musí být uzavřena nová smlouva. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran.

(2) Pachtýř je povinen propachtovanou věc vrátit v den skončení pachtu propachtovateli ve stavu v jakém ji převzal včetně úprav, které se souhlasem propachtovatele učinil.

(3) V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 30 dnů k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle čl. IV. odst. (2) této smlouvy.

VI.
Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- (2) Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
- (3) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o pachtu.
- (4) Obě smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby zaměření pozemků, jež jsou předmětem této smlouvy uvedené v čl. I, odst. (2) této smlouvy zajistí na své náklady pachtýř.
- (5) Smluvní strany sjednávají, že náklady na daň z nemovitostí ponese pachtýř, který je uhradí propachtovateli do konce ledna daného kalendářního roku na jeho účet uvedený výše.
- (6) Pacht pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce dne 26.09.2023 usnesením číslo 9 většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.
- (7) Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Malé Hrašticí dne 4. 10. 2023
.....

MYSLIVECKÝ SPOLEK
→ HUBERT ←
MALÁ HRAŠTICE
IČ: 42726221 ②

Za Propachtovatele

.....
Helena Wiedermanová
starostka
Obce Malá Hraštice



Za pachtýře

.....
Vitásek Jiří

.....
Dvořáček Milan

(5)

Z á p i s z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Malá Hraštice ze dne 26.9. 2023 na OÚ Malá Hraštice

Přítomni: Helena Wiedermannová, Radim Souček, Martin Liška, Dominik Šandorka, Silvie Štáfková,
Pavel Vávra, Patrik Sabon, JUDr. Vlastimil Kardinál, Ing. Lukáš Černý

Hosté: 3 občané Malé a Velké Hraštice

Přítomna byla nadpoloviční většina zastupitelů.

Zasedání zahájila starostka, přivítala přítomné a seznámila je s programem jednání zastupitelstva.

Zapisovatelka: Jana Virágová

Ověřovatelé zápisu: Dominik Šandorka, JUDr. Vlastimil Kardinál

Návrh usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Malá Hraštice **schvaluje** zapisovatele i ověřovatele zápisu.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Program jednání:

1. Rozpočtové opatření č. 7
 2. Projednání zveřejněných záměrů
 3. Doфинancování dotace na pořízení požárního přívěsu pro hašení z rozpočtu obce
 4. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu IV-12-6031515/1 PB-Malá Hraštice, kNN + SS pro p. č. 482/45, ČEZ Distribuce, a.s.
 5. Došlá pošta
 6. Diskuze, různé
- Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Malá Hraštice **schvaluje** program jednání zastupitelstva.
Pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Usnesení z minulých zasedání jsou průběžně plněna.

- 1) Návrh rozpočtového opatření č. 7/2023 (viz příloha).

- Navýšení příjmů o 50.000,- Kč a výdajů o 945.000,- Kč

Návrh usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Malá Hraštice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

- 2) Projednání zveřejněného záměru pronájmu plochy 2,65 m² pozemku parc. č. 218 v k. ú. Malá Hraštice z důvodu zvětšení Z-BOXU.

Návrh usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Malá Hraštice **schvaluje** pronájem plochy 2,65 m² pozemku parc. č. 218 v k. ú. Malá Hraštice z důvodu umístění větších Z-BOXU a pověřuje starostku podpisem dodatku ke smlouvě.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Projednání zveřejněných záměrů propachtování zemědělských pozemků. Zastupitelstvo obce Malá Hraštice se na základě zkušeností z let minulých a dle zveřejněných podmínek rozhodlo propachtovat zemědělské pozemky jednotlivě. Radim Souček vystoupil a sdělil, že je v tomto bodě jednání ve střetu zájmu.

Návrh usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Malá Hraštice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy s Miladou Schenkovou, bytem Velká Hraštice, jejímž předmětem je pacht pozemku parc. č. 104 o výměře 0,1361 ha v k. ú. Velká Hraštice za cenu 3.000,- Kč/ha na dobu 5 let.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Malá Hraštice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy s Radkem Součkem, bytem Velká Hraštice, jejímž předmětem je pacht pozemků parc. č. 329/32 o výměře 6,2013 ha v k. ú. Malá Hraštice, parc. č. 329/33 o výměře 0,0086 ha v k. ú. Malá Hraštice, parc. č. 126 o výměře 0,2082 ha v k. ú. Velká Hraštice, parc. č. 382 o výměře 0,6978 ha v k. ú. Velká Hraštice za cenu 2.500,- Kč/ha na dobu 5 let.

Pro 8, proti 0, zdržel se 1 – Ing. Lukáš Černý

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Malá Hraštice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy s Milanem Dvořáčkem, bytem Velká Hraštice, jejímž předmětem je pacht pozemků parc. č. 233/1 o výměře 0,7214 ha, parc. č. 387/2 o výměře 2,3226 ha, parc. č. 387/4 o výměře 0,0121 ha, parc. č. 398/29 o výměře 0,4689 ha a parc. č. 420/13 o výměře 0,8936 ha vše v k. ú. Malá Hraštice za cenu 2.500,- Kč/ha na dobu 5 let.

Pro 8, proti 0, zdržel se 1 – Ing. Lukáš Černý

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Malá Hraštice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy s Radimem Součkem, bytem Malá Hraštice, jejímž předmětem je pacht pozemků parc. č. 135 o výměře 0,1978 ha, parc. č. 226 o výměře 0,3143 ha, parc. č. 329/12 o výměře 2,8117 ha vše v k. ú. Malá Hraštice a parc. č. 270/1 o výměře 1,9848 ha v k. ú. Velká Hraštice za cenu 2.500,- Kč/ha na dobu 5 let.

Pro 7, proti 0, zdrželi se 2 – Ing. Lukáš Černý, Radim Souček

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Malá Hraštice **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy s MS Hubert Malá Hraštice, se sídlem Masarykova třída 88, Nová Ves pod Pleší, IČO: 42726221, jejímž předmětem je pacht pozemků parc. č. 315 o výměře 0,1 ha, parc. č. 519 o výměře 0,0766 ha, parc. č. 339 o výměře 0,8532 ha, parc. č. 340 o výměře 0,3379 ha, parc. č. 402 o výměře 0,078 ha vše v k. ú. Malá Hraštice za cenu 2.500,- Kč/ha na dobu 5 let.

Pro 8, proti 0, zdržel se 1 – Ing. Lukáš Černý

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- 3) Informace o závazku dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou Požárního přívěsu pro hašení pro JSDH Velká Hraštice a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Návrh usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Malá Hraštice **schvaluje** závazek dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou Požárního přívěsu pro hašení pro JSDH Velká Hraštice a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- 4) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu IV-12-6031515/1 PB-Malá Hraštice, kNN + SS pro p. č. 482/45, ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Malá Hraštice **schvaluje** zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích parc. č. 482/11, 482/6, 482/26 v k. ú. Malá Hraštice vymezené geometrickým plánem č. 1030-29001/2023 v rámci stavby IV-12-6031515/1 PB-Malá Hraštice (B 1691) kNN + SS pro p. č. 482/45, ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

- 5) Došlá pošta:

- Cenová nabídka a navrhované opatření sanace střešního krovu OÚ od společnosti Chytré střechy, s.r.o.

Návrh usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce Malá Hraštice **bere na vědomí** na základě předloženého popisu stavu střešní konstrukce OÚ, která je napadená dřevokazným hmyzem, navrhované opatření sanace střešního krovu a cenovou nabídku od společnosti Chytré střechy, s.r.o., Polenská 4/23, Dobronín, IČ: 05093571 za celkovou cenu 124.050,- Kč bez DPH. Další postup, případně další nabídky projedná na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

- Žádost o změnu stavby před dokončením na pozemku parc. č. 233/69 v k. ú. Malá Hraštice.

Návrh usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce Malá Hraštice **schvaluje** změnu stavby před dokončením, na pozemku parc. č. 233/69 v k. ú. Malá Hraštice dle předložené projektové dokumentace novým majitelem pozemku.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

- Informace o proběhlé dílčí kontrole přezkoumání hospodaření obce.

Návrh usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce Malá Hraštice **bere na vědomí** informaci o proběhlé dílčí kontrole přezkoumání hospodaření územně samosprávného celku Malá Hraštice s výsledkem nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

- Projednání Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR.

Návrh usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce Malá Hraštice **schvaluje** Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR, registrační značka číslo 23/010/19210/120/069/000825, přijetí dotace dle této dohody a zavazuje se ke spolufinancování akce z rozpočtu obce Malá Hraštice.

Pro 9, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

- 6) Různé

- Fy Galileo – zástupce firmy informoval o tvorbě webových stránek
- Patrik Sabon – dotaz na likvidaci herních prvků v ZŠ, zda je možno odkoupit soukromou osobou
- Pavel Vávra – dotaz na SENIOR TAXI – informace bude publikována v Hraštických novinkách

- Patrik Sabon – dotaz na asfaltový retardér na komunikaci k nádraží, zajistí písemný souhlas občanů
- ~~dotaz, kdy se budou zaměřovat propachtované pozemky~~
- dotaz na výstupy ankety na realizaci FVE
- Helena Wiedermannová – dotaz na sousedské posezení důchodců

Dotazy a připomínky byly zodpovězeny starostkou obce a členy zastupitelstva.

V diskuzi k jednotlivým bodům a příspěvkům jednání vystoupili všichni přítomní členové zastupitelstva i hosté.

Starostka obce vyzvala zastupitele i přítomné hosty k dalším příspěvkům a dala jim prostor pro uplatnění připomínek a námitek – žádné námítky ani připomínky členů zastupitelstva ani hostů již nebyly vzneseny.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20.05 hodin.

Zapsala: Jana Virágová

Zápis vyhotoven dne: 29. 9. 2023

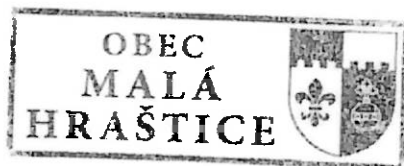
Ověřovatelé zápisu:

Dne: 4. 10. 2023

Dne: 4. 10. 2023

.....
Dominik Šandorka

.....
JUDr. Vlastimil Kardinál



4.10.2023

Helena Wiedermannová
starostka obce